

На основу члана 98. став 5. Закона о шумама (“Службени гласник Републике Српске”, број 75/08), члана 69. ст. 1. и 2. и члана 82. став 2. Закона о републичкој управи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 118/08 и 11/09), министар пољопривреде, шумарства и водопривреде доноси

ПРАВИЛНИК

О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ДАВАЊА У ЗАКУП ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Члан 1.

Овим правилником прописују се услови и начин закупа шумског земљишта у својини Републике Српске (у даљем тексту: Република) које није приведено намјени утврђеној планским документима.

Члан 2.

Дио шумског земљишта у својини Републике може се дати у закуп само у случају да земљиште није приведено намјени утврђеној планским документима, и то до привођења намјени.

Члан 3.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде (у даљем тексту: Министарство) може дати дио шумског земљишта у закуп:

- а) на приједлог корисника шума и шумског земљишта у својини Републике (у даљем тексту: корисник) и
- б) на захтјев заинтересованог правног и физичког лица.

Члан 4.

(1) У поступку давања шумског земљишта у закуп који се покреће на приједлог корисника, Министарство расписује јавни позив за прикупљање понуда, који се објављује у дневном листу доступном на цијелој територији Републике.

(2) Критеријуми за избор најбољег понуђача су:

- а) висина закупнине коју понуди понуђач,
- б) програм коришћења шумског земљишта и
- в) доказ понуђача о осигураним финансијским средствима за плаћање закупнине.

Члан 5.

(1) Агенција за шуме (у даљем тексту: Агенција) обавља стручне послове у вези са прикупљањем потребне документације и вођењем поступка из члана 4. став 1. овог правилника.

(2) Министарство доноси одлуку о избору најповољнијег понуђача за додјелу шумског земљишта у закуп, на основу приједлога Агенције.

(3) На основу одлуке из става 2. овог члана министар пољопривреде, шумарства и водопривреде (у даљем тексту: министар) и закупопримац склапају уговор о закупу.

Члан 6.

(1) Захтјев из члана 3. тачка б) овог правилника подноси се Министарству путем Агенције и мора да садржи основне податке о парцелама које су предмет закупа:

- а) површина,
- б) квалитетна класа,
- в) локација,
- г) катастарска честица и
- д) катастарска општина.

(2) Уз захтјев се прилажу:

- а) копија катастарског плана,
- б) посједовни лист и
- в) земљишнокњижни извадак.

Члан 7.

(1) Агенција обавља стручне послове у вези са прикупљањем документације и вођењем поступка закупа шумског земљишта који је покренут у складу са чланом 3. тачка б) овог правилника.

(2) Агенција у поступку из става 1. овог члана:

а) утврђује да ли је приједлог потпун, уколико није, враћа га на допуну,

б) утврђује испуњеност услова из члана 2. овог правилника и

в) сачињава стручно мишљење које са осталом документацијом доставља Министарству.

Члан 8.

(1) Министарство на основу стручног мишљења из члана 7. став 2. тачка в):

а) сачињава приједлог уговора о закупу шумског земљишта или

б) одбија захтјев из члана 3. тачка б) овог правилника, о чему писаним путем обавјештава подносиоца.

(2) Приједлог уговора из става 1. тачка а) овог члана доставља се кориснику ради давања сагласности.

(3) По добијеној сагласности корисника министар и закупопримац закључују уговор о закупу шумског земљишта путем директне погодбе.

Члан 9.

Прије закључења уговора о закупу шумског земљишта, Министарство је дужно прибавити мишљење Правобранилаштва Републике Српске о правној ваљаности уговора.

Члан 10.

Министарство даје у закуп шумско земљиште на период до десет година.

Члан 11.

Уговор о закупу шумског земљишта обавезно садржи:

- а) податке из земљишне књиге, односно катастра некретнина,
- б) висину и рок плаћања закупнине,
- в) рок важности уговора,
- г) права и обавезе уговорних страна и
- д) намјену коришћења закупљеног земљишта.

Члан 12.

(1) Све трошкове који настану у поступку давања у закуп шума и шумског земљишта сноси закупопримац.

(2) Трошкови из става 1. овог члана уплаћују се на рачун јавних прихода Републике, у складу са прописима из области административних такси и накнада.

Члан 13.

Надзор над спровођењем уговора о закупу спроводи Министарство.

Члан 14.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 01-33-6698/09
10. јуна 2009. године
Бања Лука

Министар,
Др Радивоје Брагић, с.р.