

MINISTARSTVO ZA



MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ

EKONOMSKI

ZAKON O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA

RAZVOJ

UVODNE NAPOMENE

- U cilju realizacije opredjeljenja Crne Gore za uključivanje u evropske integracije, neophodno je bilo stvoriti uslove za primjenu normativa i standarda EU. U tom cilju, Vlada Crne Gore je predložila donošenje **Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata** – koji je Skupština Crne Gore usvojila na svom zasjedanju krajem jula mjeseca 2008. godine.
- Novim zakonskim rješenjima značajno se **smanjuju biznis barijere**, podiže se na veći nivo kontrola i **zaštita prostora**, uz normativnu **deregulaciju i kodifikaciju propisa** u ovoj oblasti.
- Zakonom su predviđena i ograničenja u pogledu primjene ovog Zakona, kada se odredbe Zakona ne primjenjuju – u slučaju kada objekte treba graditi u uslovima prijetjećih prirodnih i drugih nepogoda i sl.

UREĐENJE PROSTORA

- ❑ **Nadležnost za donošenje, sadržina i broj planskih dokumenta** nijesu odgovarali potrebama ubrzanog razvoja Crne Gore, pa se pristupilo **izmjeni ranijeg koncepta**.
- ❑ Novim konceptom napuštena je stara podjela planskih dokumenata na „razvojne i regulacione“ (prostorni i urbanistički), novi planovi će se ubuduće raditi sa obje komponente (Član 10 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata), a što u praktičnom znači da će se na osnovu svih planskih dokumenta moći graditi, a sve u cilju ubrzanog razvoja.
- ❑ **IZMIJENJENA NADLEŽNOST U DONOŠENJU PLANSKIH DOKUMENATA**
Dosadašnja zakonska rješenja u primjeni su se pokazala kao neprimjerena potrebama bržeg ekonomskog razvoja, za koji su u ovom trenutku, pored ostalog, neophodne strane investicije. Odgovornost za donošenje **Detaljnog prostornog plana i Državne studije lokacije**, preuzima Vlada Crne Gore (Član 19 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

DONOŠENJE LOKALNIH PLANSKIH DOKUMENATA OD STRANE VLADE

- Zbog sveukupne odgovornosti Države za stanje u oblasti uređenja prostora, iskazane i kroz ovlašćenje za donošenje Prostornog plana Crne Gore, kojim se određuju državni ciljevi i mjere prostornog razvoja – Vladi je dato ovlašćenje da može donijeti i lokalni planski dokument u slučaju ako lokalna samouprava nije donijela odnosno ne sprovodi lokalni planski dokument (Član 48 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata), zbog čega mogu nastati štetne posljedice za okolinu i prostor ili ako bi to značilo neizvršenje zakonom propisanih obaveza u oblasti uređenja prostora ili bi to usporilo ekonomski razvoj Crne Gore.
- Vlada može donijeti lokalni planski dokumenta u slučaju ako se sporazumije o tome sa lokalnom samoupravom (Član 48 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata). U oba ova slučaja lokalni planski dokument donosi se na način i po postupku propisanom za državni planski dokument, a finansijska sredstva obezbeđuje Država.

SADRŽINA PLANSKIH DOKUMENATA

- Kada je riječ o **sadržini** planskog dokumenata upućujemo na nekoliko veoma važnih novina. Prostorni plan Crne Gore sadrži **uslove i smjernice za izgradnju državnih objekata od opšteg interesa** (Član 20 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata), a Prostorno – Urbanistički plan lokalne samouprave **uslove i smjernice za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa** (Član 25 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata), ovo je **veoma važan, novi element**, neophodan za operacionalizaciju i sprovođenje ovih planova.
- Svi planski dokumenti nove generacije moraju se donositi u skladu sa principima energetske efikasnosti (Članovi 20,21,22,23,25,26 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata). Energetska efikasnost će biti obavezni dio svih budućih projekata, a građevinari će biti u obavezi da se pridržavaju ovih **projekata**. Takođe treba reći i to da planski dokumenti moraju sadržati i jasna određenja u odnosu na **mjesto, način i uslove priključenja objekata** na elektro, vodovodnu, kanalizacionu, atmosfersku i drugu infrastrukturnu mrežu, a što do sada nije bio slučaj i **predstavljalo je investitorima veliki problem**. Novost je da planski dokumenti moraju sadržati i „ekonomsko-demografsku analizu i ekonomsko-tržišnu projekciju„ što će planskim dokumentima dati posebno svojstvo i opredjeljujuće uticati na donosioca planskog dokumenta prilikom donošenja odluke o donošenju. Ovo će svakako otvoriti proces mnogo ozbiljnijeg i realnijeg planiranja i podići na mnogo veći nivo proces izrade planskih dokumenata i odgovornost učesnika u ovom poslu.

SADRŽINA PLANSKIH DOKUMENATA

- Zakonom se propisuje obaveza za organ uprave, odnosno lokalne uprave, da u skladu sa fazama realizacije planskog dokumenta, **sačine separat** sa urbanističko-tehničkim uslovima neophodnim za izradu tehničke dokumentaci (Član 61 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata), kao i da nakon sačinjavanja separata, nadležni organ dužan je da u roku od sedam dana **formira sajt** na kome će zainteresovanim licima biti dostupni urbanističko-tehnički uslovi (Član 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata). Ovo rješenje predstavlja značajan iskorak ka potpunoj informisanosti laičke i stručne javnosti, da najbržim putem dođe do informacije o prostoru, bilo da se radi o susjedstvu ili bilo kojoj lokaciji na kojoj je planirana gradnja u Crnoj Gori. **Ovim svojim proizvodom lokalne samouprave i Crna Gora** će ponuditi svjetskom tržištu najznačajniju informaciju za donošenje odluka o investiranju u Crnu Goru.

PROSTORNO – URBANISTIČKI PLAN LOKALNE SAMOUPRAVE

- **Smanjen je broj planskih dokumenata** – umjesto 42 prostorna i generalni plana lokalne samouprave, sada imamo samo 21 prostorno – urbanistički plan.
- **Prostorno-urbanistički plan lokalne samouprave**, predstavlja značajnu novinu. Ovim je Lokalna samouprava relaksirana u odnosu na broj obaveznih lokalnih planskih dokumenata – a sa druge strane pruža se šansa svim lokalnim zajednicama i Crnoj Gori da se sagledaju svi razvojni programi i u zakonskom roku (jedna godina) donesu **Prostorno-urbanistički planovi lokalne samouprave**. O snazi i značaju ovog planskog dokumenta se može dugo govoriti, s obzirom na njegovu sadržinu, da „ovaj planski dokument predstavlja najznačajniju ekonomsku polugu, odnosno generator razvoja lokalne samouprave“.

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA

- **Jednogodišnji**, a ne petogodišnji kao do sada i **drugačije koncipiran**, naročito u odnosu na mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Umjesto dva programa (programa uređenja prostora i programa uređivanja građevinskog zemljišta) sada će se raditi samo jedan. Predviđeno je funkcionalno uvezivanje ovih programa, a samim tim i smanjeno administriranje. Program sadrži i mjere u skladu sa preuzetim međunarodnim obavezama, u odnosu na bespravno podignute objekte /**Bečka deklaracija**/.

- **STRUČNA OCJENA PLANSKOG DOKUMENTA**

Za razliku od dosadašnjeg zakonskog rješenja, planski dokument se ne dostavlja na stručnu ocjenu nadležnom tijelu (kao do sada lokalnom ili državnom savjetu), već se nacrt lokalnog planskog dokumenta dostavlja dva puta Ministarstvu nadležnom za poslove uređenja prostora, **jednom radi davanja mišljenja, a drugi put radi davanja saglasnosti**. Ministarstvo je dužno da nacrt planskog dokumenta dostavi, na mišljenje organima državne uprave, privrednim i drugim pravnim licima, po proceduri propisanoj zakonom.

PLAN PARCELACIJE PRENOSI SE NA KATASTARSKE PLANOVE

- U cilju sprovođenja planskog dokumenta, nosilac pripremnih poslova dostavlja planski dokument organu uprave nadležnom za poslove katastra u roku od 15 dana od dana donošenja, a ovaj je dužan da plan parcelacije utvrđen planskim dokumentom prenese na katastarske planove u roku od 30 dana od dana dostavljanja.

- **GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**
Građevinsko zemljište je ovim zakonom, uređeno samo sa aspekta materije koja je predmet ovog zakona. Naime, predloženo definisanje i uređivanje ovog instituta proisteklo je iz činjenice da se **pitanja koja se odnose na svojinsko-pravni režim zemljišta** uključujući i građevinsko zemljište i s tim u vezi, pravo raspolaganja istim, **uređuju posebnim propisima.**

- Sledstveno tome, ovim zakonom se uređuju samo pitanja koja se odnose na **pripremu građevinskog zemljišta** za komunalno opremanje (Član 64 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata) i **komunalno opremanje** građevinskog zemljišta (Član 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata), a što korenspondira sa osnovnim polazištem odnosno definisanjem građevinskog zemljišta.

- Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor, a uslove, način, rokove i postupak plaćanja propisuje lokalna samouprava. Predviđena je mogućnost komunalnog opremanja građevinskog zemljišta od strane investitora, u kom slučaju investitor i lokalna samouprava svoje odnose uređuju ugovorom.

IZGRADNJA OBJEKATA

□ DECENTRALIZACIJA

Predložena je decentralizacija poslova izdavanja građevinske dozvole u korist lokalnih samouprava, organi lokalne uprave će ubuduće izdavati građevinske dozvole za poslovne, stambene i stambeno-poslovne zgrade, hotele, vjerske objekte, pozorišne, bioskopske, sportske, izložbene i slične dvorane, objekte za obrazovanje, nauku, zdravstvo, površine do 3.000m² – silose do 3.000m³, hale raspona do 30 metara, mostovi do 30m i stadione kapaciteta do 3.000 posjetilaca (Član 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

□ KORIŠĆENJE I UPIS OBJEKTA

Jedna od bitnih novina u odnosu na ranije zakone jeste da je korišćenje objekata dozvoljeno nakon pribavljene upotrebne dozvole da se u katastar nepokretnosti može upisati samo objekat za koji je izdata upotrebna dozvola.

ODGOVORNOST ZA ŠTETU I OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

- ❑ **Odgovnost za štetu i osiguranje** od odgovornosti takođe predstavlja jednu od značajnih novina. Ovo stoga što osiguranje od odgovornosti za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti učesnika u izgradnji objekata **predstavlja uvođenje veće sigurnosti**, što ovdje znači da se rizik koji predstavlja budući neizvjesni događaj i s tim u vezi eventualni nastanak štete može pokriti ako nastupi osigurani slučaj (Član 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).
- ❑ **Prije početka vršenja djelatnosti, učesnici u izgradnji objekata** (investitor, privredna društva koja izrađuju tehničku dokumentaciju, reviduju tehničku dokumentaciju, grade objekat, vrše stručni nadzor nad građenjem objekta), moraju osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima koja proizilazi iz njihovog rada i ugovorenih obaveza (Član 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

LICENCIRANJE

- ❑ Poslovi izdavanja licenci za fizička i pravna lica su prepoznati ovim zakonom kao državni poslovi i nadležnost za izdavanje licenci je u državnom organu.
- ❑ U pogledu otvaranja tržišta, sledstveno uspostavljenoj strategiji Crne Gore u procesu pridruživanja Evropskoj uniji, prihvaćeno je i uvedeno u pravni sistem jedno od osnovnih načela, kada je u pitanju Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, koje se ogleda u slobodnom protoku vršenja usluga. To ovaj zakon čini, da korespodentno sa odredbama zakona o privrednim društvima omogućava stranim licima da pod jednakim uslovima kao domaća lica mogu biti učesnici u oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata (članovi 85, 108 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).
- ❑ Poslovi izrade planskih dokumenata, izrade i revizije tehničke dokumentacije, građenja i stručnog nadzora nad građenjem objekata su u potpunosti predati tržištu – za razliku od dosadasnjih zakonskih rješenja privredna društva su isključivi nosioci ovih prava.

MINSTARSTVO ZA

KOMORA

Predviđena je transformacija Inženjerske komore, sada je to Komora u oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata, čiji su članovi lica koja rade na poslovima uređenja prostora i izgradnje objekata. Sada po prvi put članstvo u Komori je obavezno za prostorne planere, sociologe, ekonomiste, pravnike i druge neinženjerske struke, a koji rade na poslovima uređenja prostora-poslovima izrade planskih dokumenata. U izmijenjenoj nadležnosti Komore, Komora kao javno ovlašćenje vrši poslove utvrđivanje minimalne cijene za izradu tehničke dokumentacije, reviziju, tehnicke preglede i nadzor za stambene i stambeno-poslovne objekte, vrši kontrolu primjene minimalne cijene i organizuje i sprovodi polaganje stručnog ispita.

RAZVOJ

SKRAĆENJE UPRAVNE PROCEDURE

- U cilju otklanjanja **biznis barijera** najvažnije novine u odnosu na važeće propise iz predmetne oblasti, tiču se pojednostavljenja i skraćanja **upravne procedure** kada je u pitanju revizija tehničke dokumentacije i dobijanje građevinske i upotrebna dozvole. Predloženim rješenjima navedeni postupci su skraćeni i pojednostavljeni tako da **investitor sam određuje vršioca revizije tehničke dokumentacije** (Član 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata), sprovođenjem **jednog** upravnog postupka dobija građevinsku dozvolu i sprovođenjem **jednog** upravnog postupka izdaje mu se upotrebna dozvola. Do sada investitori su bili u obavezi da pređu sedam upravnih koraka, sada samo dva.
- U ministarstvu se užurbano radi na novom poslu – prepoznavanju ostalih **biznis barijera** koje se „nalaze“ u drugim zakonima – posebnim propisima iz kojih proizilazi veliki broj saglasnosti koje pojedini organi daju na tehničku dokumentaciju – glavni projekat (vodovod, elektro, i mnoge druge).

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Vrste tehničke dokumentacije:

- Idejno rješenje
- Idejni projekat
- Glavni projekat sa detaljima za izvodjenje**
- Projekat održavanja objekta

Napomena: Više se ne radi kao posebni izvođački projekat i projekta izvedenog objekta

Tehničku dokumentaciju čine:

- projekat arhitekture objekta i **projekat unutrašnje arhitekture;**
- projekat građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti;
- projekti elektro-instalacija jake i slabe struje;
- projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija;
- projekat uređenja terena i **pejzažne arhitekture;**
- ostali projekti i elaborati

Revizija tehničke dokumentacije

Obavezna je revizija Idejnog i Glavnog projekta. Sastavni dio **Izveštaja o reviziji** su i saglasnosti izdate od strane nadležnih organa u skladu sa posebnim propisima. Revident vrši ovjeru na svaki dio tehničke dokumentacije štambiljem /broj,datum i potpis revidenta/, kao i pečatom na svaki list tehničke dokumentacije.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA

- **Novina u odnosu na raniji zakon** jeste da se građevinska dozvola izdaje na osnovu **revidovanog idejnog** odnosno glavnog projekta (Član 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata). Pravo izbora je na investitoru. Svim ozbiljnim investitorima **biznis planovi se zasnivaju na perfektnoj pravno-tehničkoj dokumentaciji**. Mogućnost pribavljanja građevinske dozvole na revidovani idejni projekat, prije svega stvara se šansa za investitore za obezbjedjivanjem kredita, kao i privlačenje potencijalnih kupaca, kako zemljišta, tako i budućeg objekta, u slučaju da investitor nije krajnji korisnik. Ako se odluči za dobijanje dozvole na idejni projekat **investitor nema obavezu pribavljanja saglasnosti na idejni projekat**.

Napomena:

Nema više posebne građevinske dozvole (pripreme radove) i dopunske građevinske dozvole.

UPOTREBNA DOZVOLA

Dokumentacija koja se prilaže uz zahtjev:

- Izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje (Značajna novina je izmještanje obaveza nadoknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa građevinske na upotrebnu dozvolu, a sve u cilju neopterećivanja investicije u njenom začetku. Takođe, od 01.01. 2009. godine, građani i investitori neće plaćati nadoknadu za korišćenje građevinskog zemljišta).
- Revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na osnovu idejnog projekta.

UPOTREBNA DOZVOLA

Postupak u okviru organa uprave

- U roku od sedam (7) dana, od dana prijema zahtjeva, organ formira komisiju za tehnički pregled.
- Komisija pregleda objekat i u roku od sedam (7) dana po završetku tehničkog pregleda sačinjava izvještaj u kojem se decidno izjašnjava da li je objekat za upotrebu ili se moraju otkloniti utvrđeni nedostaci ili predlaže zabranu upotrebe istog i dostavlja ga organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole.
- Nakon prijema izvještaja organ je dužan da u roku od sedam (7) dana izda upotrebnu dozvolu, naloži investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku ili zabrani upotrebu objekta.

Uporedni tehnički pregled

Tokom građenja objekata za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ državne uprave, tehnički pregled, može se vršiti i uporedo sa građenjem objekta. U tom slučaju vršilac tehničkog pregleda se određuje građevinskom dozvolom.

PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

- **Pojednostavljenje i skraćenje upravne procedure** posebno se odnosi na **porodične stambene zgrade**, za koje nije predviđena obaveza revizije idejnog i glavnog projekta, kao ni obaveza vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekta, dok se upotrebna dozvola za ove objekte izdaje na osnovu **izjave izvođača radova** da je zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i tehničkom dokumentacijom.
- **Porodične stambene zgrade su**, shodno ovom zakonu, zgrade namijenjene za stanovanje površine do 500 m² i sa najviše četiri stambene jedinice.
- **Vodeći projektant i odgovorni projektant** za porodične stambene zgrade može biti lice sa visokom školskom spremom (Bachelor) odgovarajuće tehničke struke, sa tri godine radnog iskustva na poslovima izrade tehničke dokumentacije, položenim stručnim ispitom i da je član Komore.

INSPEKCIJSKI NADZOR I KAZNENA POLITIKA

□ **Značajno izmijenjena nadležnost u inspeksijskom nadzoru.**

Ovim zakonom je na nov, reformski način regulisan sistem uređenja prostora i izgradnje objekata, a u tom sistemu je i inspeksijski nadzor koji predstavlja bitnu fazu sistema (Članovi 146, 151 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata) – budući da bi tim nadzorom trebalo da se obezbijedi zakonito sprovođenje planskih dokumenata i izgradnja objekata, te da se preventivno djeluje na sve korisnike prostora. Ujedno, ovaj nadzor predstavlja neophodni kohezioni element pri stvaranju uslova za zaštitu prostora, najvrednijeg prirodnog resursa Crne Gore.

□ **Pored inspekcija koje su do sada obavljale poslove nadzora u ovoj oblasti, formirana je i nova inspekcija – Inspekcija za zaštitu prostora.**

INSPEKCIJSKI NADZOR I KAZNENA POLITIKA

- Znatno oštrija kaznena politika sa širim dijapazonom prekršajnih djela, s tim što se krivična djela protiv uređenja prostora Crne Gore propisuju Zakonom o izmjenama i dopunama Krivičnog zakonika.
- U odnosu na do sada važeću Zakonom utvrđenu kaznenu politiku u oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata, **Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata** predviđena je znatno oštrija kaznena politika sa širim dijapazonom krivičnih djela, s tim što su krivična djela protiv uređenja prostora Crne Gore propisana izmjenama krivičnog Zakonika. Riječ je o krivičnim djelima **građenja bez građevinske dozvole i građenje suprotno građevinskoj dozvoli i tehničkoj dokumentaciji** (član 326a Krivičnog zakonika), kao i krivičnom djelu **protivpravnog priključenja gradilišta odnosno objekata na tehničku infrastrukturu**(član 326b Krivičnog zakonika).

MINSTARSTVO ZA

INSPEKCIJSKI NADZOR I KAZNENA POLITIKA

- Krivičnim djelom građenja objekata bez građevinske dozvole optimalno će se doprinijeti **suzbijanju nelegalne gradnje**, odnosno gradnje objekata suprotno relevantnim dokumentima u oblasti uređenja prostora. Radnje ovog krivičnog djela sastoje se u izvođenju građevinskih radova bez prethodno pribavljene građevinske dozvole ili u gradnji objekata suprotno građevinskoj dozvoli i tehničkoj dokumentaciji ili nepoštovanju odluke nadležnog organa o zabrani građenja.
- Procesuiranjem i sankcionisanjem krivičnog djela protivpravnog priključenja gradilišta na tehničku infrastrukturu, kojim se inkriminiše radnja priključenja gradilišta bez građevinske dozvole na njegovu tehničku infrastrukturu (elektroenergetska, vodovodna, kanalizaciona i putna) uticaće na potencijalne izvršioce da ubuduće ne priključuju nelegalne objekte na elektroenergetsku, kanalizacionu i vodovodnu mrežu, čime će se bitno uticati na odvrćanje učinilaca nelegalne gradnje.

RAZVOJ

JAVNOST

www. "organ državne uprave " - sajt je u pripremi
(organ nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata)
www. "organ lokalne uprave " - sajt je u pripremi
(organ nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata)

- Kao posebnu „**NOVOST**“ treba saopštiti činjenicu da se stupanjem na snagu ovog zakona uvodi **potpuno novi standard** u upoznavanju javnosti sa svim aktivnostima koje se vode u oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata (Članovi 32, 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata). Sve što se bude radilo na temelju ovog zakona, **mora biti dostupno javnosti: kompletan proces izrade planova, izrada projekata, izdavanje građevinskih dozvola, građenje objekata, inspeksijski nadzor** – jednom riječju sve što bude rađeno moraće biti saopšteno na sajtu Vlade, ministarstva i lokalne samouprave. Naravno ovo će posebno obradovati poslanike javne riječi, kojima će, kao i svim zainteresovanim licima uređenje prostora i izgradnja objekata u potpunosti biti otvoreni i to u svim fazama.
- Ovaj Zakona prati veliki broj podzakonskih akata, čijoj izradi se već pristupilo i koji će se donijeti u predviđenom roku.

MINSTARSTVO ZA

EKONOMSKI

Tehnička priprema, obrada i komentar:

dipl. prav. Danilo Gvozdrenović

dipl. ing. arh. Sandra Lalić

RAZVOJ